

**Projektēšanas uzdevums daudzdzīvokļu namam “Dimanti” Ventspils novada Usmas  
pagastā  
Identifikācijas N. VNKS 2024/008**

Nr.	Pozīcija	Paskaidrojums	
1	Projektējamā objekta nosaukums un adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Dimanti", Usmā, Ventspils novadā	
2	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis (PASŪTĪTĀJS)	SIA “VNK serviss”, Reģ.nr. 41203017566, Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, Tālruņa numurs 20000209	
3	Uzņēmēja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis (IZPILDĪTĀJS)		
4.	Projektēšanas stadija		fiksācijas (apsekošanas) projekts
		x	paskaidrojuma raksts
			tehniskā shēma
			būvprojekts
			cits
5	Būvniecības veids		jaunbūve
			pārbūve
		x	atjaunošana
			fiksācija (apsekošana)
			nojaukšana
6	Tehniskās dokumentācijas mērķis	Izstrādāt dokumentāciju, ņemot vērā Pasūtītāja norādījumus un paredzot visu darbu veikšanu saskaņā ar spēkā esošiem pašvaldības un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN), tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), lai varētu izsludināt būvdarbu iepirkumu, veikt ēkas atjaunošanas darbus un apkures sistēmas rekonstrukciju.	
7	Tehniskās dokumentācijas provizorisks tehniski ekonomiskie rādītāji	ēkas dzīvojamā platība: 1 172,50 m <sup>2</sup>	
		stāvu skaits: 3	
		Kāpņu telpu skaits: 3	
8	Tehniskās dokumentācijas uzdevumi	Tehniskajā dokumentācijā paredzēt: - Bēniņu pārseguma siltināšanu saskaņā ar pārskata par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantojamām ievaddatu vērtībām (turpmāk - energoaudits) un energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem; - nenomainīto koka logu nomainītu saskaņā ar energoaudita energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu; - veco durvju nomainītu uz jaunām koka durvīm, paredzot durvis ar $U \leq 1.80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; - logu un durvju ailu siltināšanu saskaņā ar energoaudita energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu; - fasādes un cokola atjaunošanu un siltināšanu, atbilstoši energoaudita energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem; - apkures un karstā ūdens sistēmas rekonstrukciju.	

9	Īpašie nosacījumi tehniskās dokumentācijas izstrādei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādātājam saskaņā ar būvniecības ieceres nosacījumiem jāpieprasa visi tehniskie noteikumi un projektēšanas nosacījumi no atbildīgajām institūcijām, kā arī jāsaņem to saskaņojumi/akcepti, t.sk. Ventspils novada Būvvaldē.</li> <li>- Būvprojekta izstrādes gaitā var tikt precizēti projektēšanas uzdevuma nosacījumi.</li> <li>- Tehniskās dokumentācijas sastāvā jāiekļauj būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme), kas sagatavots atbilstoši 03.05.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība""</li> </ul>
10	Vispārīgās prasības tehniskās dokumentācijas izstrādei	<p>Izpildītājam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt ēkas vizuālo un tehnisko apsekošanu, t.sk. nepieciešamos uzmērījumus projektēšanas vajadzībām un projektēšanai nepieciešamā apjomā, un iekļaut tehniskās dokumentācijas sastāvā (par apsekošanu sazināties ar Kristīni Uļevataja-Koščejevu, tālr. 27070001);</li> <li>- nodrošināt tādu darbu, to apjomu un materiālu sarakstu detalizācijas pakāpi, kas būvniecības iepirkuma procesā nodrošina pretendentiem iespēju iesniegt nepārprotami viennozīmīgu un pilnvērtīgu piedāvājumu</li> <li>- nodrošināt, ka tehniskās dokumentācijas saskaņošanas Ventspils novada Būvvaldē brīdī izmantotie risinājumi un materiāli (atjaunošanas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā atbilst Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem un ugunsdrošības normām, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku;</li> <li>- tehniskajā dokumentācijā iekļautajiem risinājumiem un materiāliem jāgarantē būves energoefektivitāte, ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība kā būvniecības, tā arī ekspluatācijas laikā;</li> <li>- jānodrošina tehniskās dokumentācijas izstrāde pilnā apjomā par katru no projekta sastāvdaļām un darbu veidiem saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem Latvijas Republikas būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem;</li> <li>- jāparedz, ka darbu veikšanā izmanto tikai Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētus materiālus un izstrādājumus, kuru ražotāja garantijas termiņš ir ne mazāks par 3 (trīs) gadiem.</li> </ul> <p>Eksemplāru skaits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pasūtītājam nododams 1 (viens) eksemplārs elektroniskā formātā (skaidrojošais apraksts - MS Word, būvdarbu apjomi un izmaksu aprēķins MS Excel, rasējumi AutoCad programmatūru failu tipos);</li> <li>- Tehniskā dokumentācija izstrādājama valsts valodā. Ja tajā tiek ietverta informācija svešvalodā, tad ir jāpievieno saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem apliecināts tulkojums.</li> </ul>
11	Izejas dati un dokumenti, ko no pasūtītāja projekta izstrādei saņem izpildītājs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zemes robežu plāna kopija; . Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija;</li> <li>- Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām un ēkas energosertifikāts;</li> <li>- Kopsapulces protokola kopija.</li> </ul>
12	Izstrādes termiņš	3 mēneši

Pirms līguma slēgšanas par tehniskās dokumentācijas izstrādi, kā arī atklājoties jauniem un neparedzētiem apstākļiem projektēšanas uzdevums var tikt koriģēts/precizēts.